

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce č. 2024011

Vyhlašovatel:

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 449 92 85,
zastoupené starostou Městské části Brno-střed, Ing. arch. Vojtěchem Menclem
se sídlem v Brně, Dominikánská 264/2, PSČ 601 69
dále jen „vyhlašovatel“

Organizátor:

Realitní společnost města Brna a.s.

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel.: 732 225 222, email: info@drazby-brno.cz
dále jen „organizátor“

I. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce



Místo konání elektronické aukce: www.drazby-brno.cz

Datum a čas zahájení aukce: **25.9.2024 v 10:00**

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec **25.9.2024 v 10:30**

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

II. Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2024011 jsou následující nemovitě věci:

a) bytová jednotka č. 59/11 o velikosti 26,6 m² umístěná ve 2. nadzemním podlaží v bytovém domě Grmelova č.p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563,

b) spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku pod bytovým domem p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m²), oba o velikosti 266/4722 a dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 (zahrada o výměře 216 m²) a p.č. 561/2 (zeleň o výměře 458 m²), oba o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno.

Popis předmětu aukce:

Bytová jednotka č. 59/11 v bytovém domě Grmelova č.p. 59 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 563 a spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku pod bytovým domem p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m²), oba o velikosti 266/4722 a dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 (zahrada o výměře 216 m²) a p.č. 561/2 (zeleň o výměře 458 m²), oba o velikosti 266/4722, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno.

Jedná se o byt 1+kk o velikosti 26,6 m² ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Bytový dům byl postavený v cca 30. letech minulého století, je po rekonstrukci (2015 – rozvody elektro, kanalizace, 2017 – prostory sklepa, 2019- oprava střechy, fasáda, výměna oken). Stavebně technický stav budovy je dobrý, budova udržovaná.

Bytová jednotka prošla v roce 2019 rekonstrukcí – podlahy, rozvody elektro, vody, kanalizace v kuchyni, kuchyňská linka, vestavek koupelny. Okna jsou plastová. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem umístěným v koupelně, vytápění elektrickými přímotopy.

Do bytu se vchází z pavlače v 2. NP do obytného prostoru s kuchyňským koutem, vpravo je vestavek koupelny. Kuchyňský kout je orientovaný do pavlače, pokoj na jih do vnitrobloku.

K bytu se váží dva úvěry na revitalizaci BD:

Úvěr SFPI - smlouva č. 167100153 - k 31.12.2023 zbývá doplatit 1 105 008,39 Kč. Úvěr do 15.7.2041.

Úvěr ČS 498619109/0800 k 31.12.2023 zbývá doplatit 3 822 267,83 Kč. Fixace úvěru do 31.3.2026.

Dle spol.podílu bytu jsou závazky ve výši 277 405,65 Kč.

Splátka je součástí příspěvku do fondu oprav, který k 31.12.2023 činí 2181 Kč.

III. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce, předkupní právo

K bytu se váží dva úvěry na revitalizaci BD blíže popsané v předchozím odstavci.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášvatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

IV. Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota

Vyvolávací cena:	2.300.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Výše aukční jistoty:	100.000 Kč

V. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je vyhlášovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je vyhlášvatel – prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

VI. Složení a vrácení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **100.000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora **131-1404430247/0100**, vedeným u Komerční banky, a.s., s **variabilním symbolem** číslo aukce a **specifickým symbolem** „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce, tj. dne 24.9.2024 do 16:00 hod. **V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen.**

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma druhého vítěze v pořadí. Druhému vítězi v pořadí bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy s prvním vítězem; nejpozději však do šesti (6) měsíců od skončení aukce. To neplatí, pokud druhý vítěz aukce bude v uvedené maximální lhůtě osloven dle čl. X této vyhlášky k doplacení ceny.

Aukční jistota (druhého) vítěze aukce se započítává do kupní ceny, popř. smluvních pokut dle čl. X vyhlášky (čl. III odst. 6 VOP), a bude organizátorem převedena vyhlášovateli, po jeho potvrzení vítěze aukce.

VII. Prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

Prohlídky: 1. prohlídka dne 5.9.2024 v 10:00 hod,

2. prohlídka dne 17.9.2024 ve 14:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky: před domem Grmelova 6, Brno.

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky organizátora.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s organizátorem, jejich konání není možno nárokovat.

VIII. Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

1. registrace na portále www.drazby-brno.cz dle čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu www.drazby-brno.cz (dále jen „VOP“)
2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v termínu dle čl. VI této vyhlášky.
3. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.drazby-brno.cz v detailu aukce.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako druhému vítězi v pořadí, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovateli.

Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce, že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující, a že se seznámil se zněním VOP.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce je povinen vždy doplatit nabízenou cenu dle čl. X vyhlášky a následně uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu (po schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v samosprávných orgánech vyhlášovatele), jejímž předmětem je převod předmětu aukce. V případě, že vítěz internetové aukce nesplní podmínku uzavření kupní smlouvy nebo složení zbytku nabízené ceny na účet vyhlášovatele dle čl. X této vyhlášky, vzniká organizátorovi právo na smluvní pokutu ve výši jistoty, právo započíst nárok vítěze na vrácení jistoty oproti této smluvní pokutě (viz čl. III odst, 6 VOP a čl. X této vyhlášky) a vyhlášovatel je oprávněn uzavřít kupní smlouvu s druhým vítězem v pořadí dle výsledků internetové aukce. Uvedené se obdobně vztahuje na povinnosti druhého vítěze v pořadí (pokud bude vyhlášovatelem osloven).

IX. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Vyhlášovatel předkládá nabídku vítěze aukce a druhého vítěze v pořadí **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-střed, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ BS.**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě, že se účastník internetové aukce stane vítězem aukce a následně nebude kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně vyhlášovatele, bude složená aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů po sdělení této skutečnosti vítězi aukce na jeho účet uvedený při registraci.

X. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Po schválení vítěze aukce vyhlášovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu **2 měsíců od doručení** pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) **na účet vyhlášovatele**, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlášovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlášovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlášovatelem vítězi aukce – straně kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Na postup uzavření kupní smlouvy druhým vítězem v pořadí se tento čl. X vyhlášky použije obdobně. Vyhlášovatel je oprávněn vyzvat (druhého) vítěze k doplacení nabízené ceny (kupní ceny) do šesti (6) měsíců od skončení aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podává vyhlášovatel. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu a bude uhrazen na účet organizátora.

XII. Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

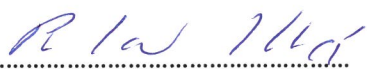
XIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 2.7.2024


.....
Realitní společnost města Brna a.s.
Ing. Petra Vítková, ředitelka